

Aménagement d'une habitation unifamiliale LA CASA MORETTI

Phalempin (59)

Maîtrise d'ouvrage :
Privé

Adresse du site :
4E Avenue Achille Péchon
59133 PHALEMPIN

Mission Maîtrise d'Oeuvre :
Conception : ESQ APS APD PRO DCE
Réalisation : VISA DET AOR

Programme :
- Aménagement complet d'une habitation contemporaine
- Création par extension d'un spa et espace détente
- Surélévation (hors projet) du salon-séjour

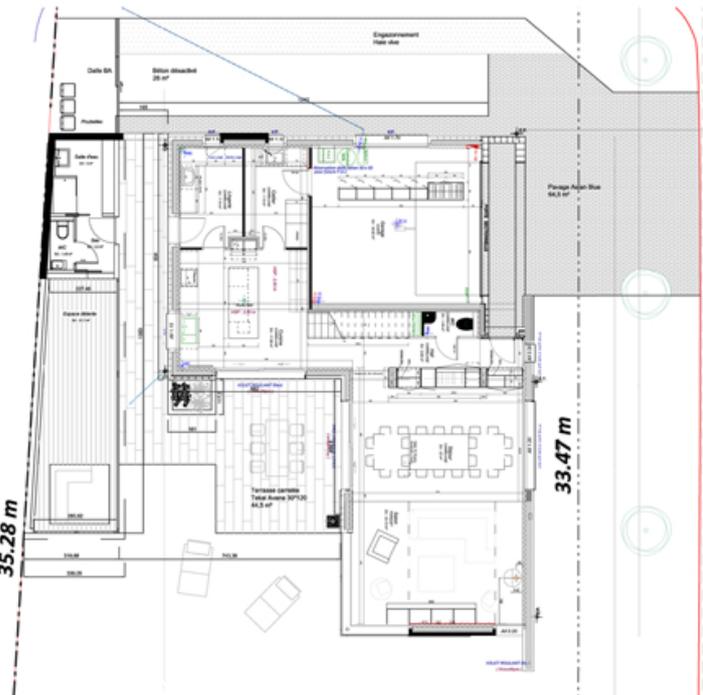
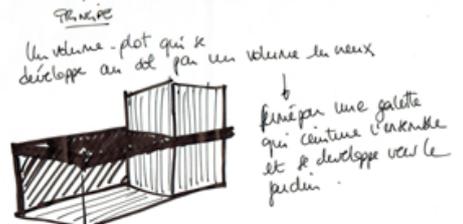
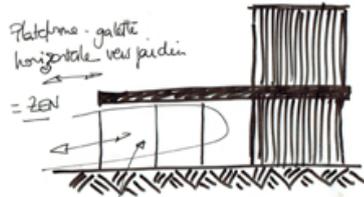
Date de livraison : 2020/2021

Surface habitable totale :
Surface du site : 230 m² / R+1

Budget :
405 000 € H.T. soit 1 760 € H.T./m²

Performance énergétique :
RT 2012 Rénovation

Complexité du projet :
Site sous secteur Bâtiments de France



Atelier Pi

SARL Atelier pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

Construction d'une maison individuelle LA CABANE À RAOUL Godewaersvelde (59)

Maîtrise d'ouvrage :
Privé

Adresse du site :
59270 GODEWAERSVELDE

Mission Maîtrise d'Oeuvre :
Conception : ESQ APS APD PRO DCE
Réalisation : VISA DET AOR

Programme :
- Création d'une maison neuve
- Aménagement paysager du terrain

Date de livraison : 2022

Surface habitable totale :
Surface du site : 240 m² / R+1

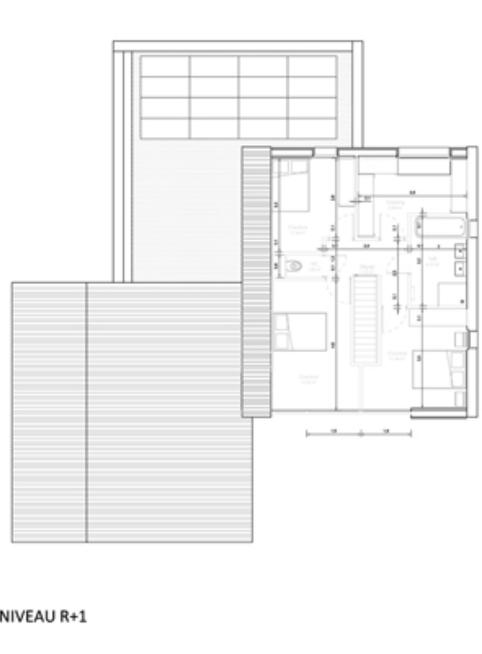
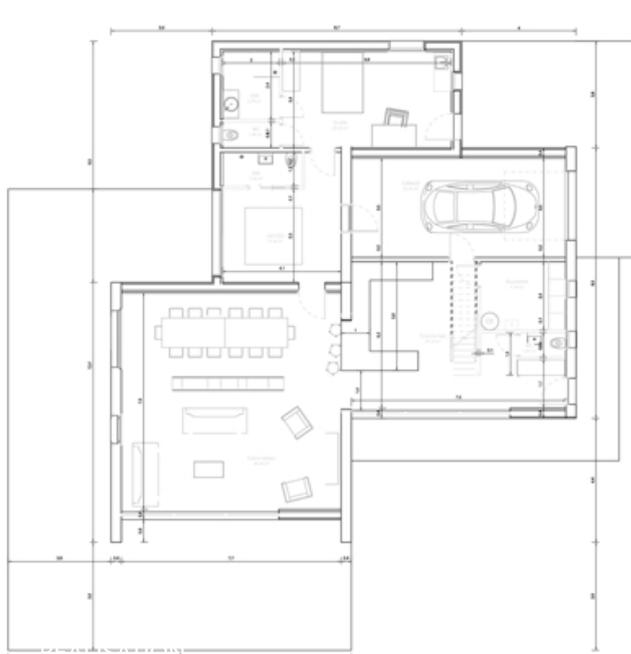
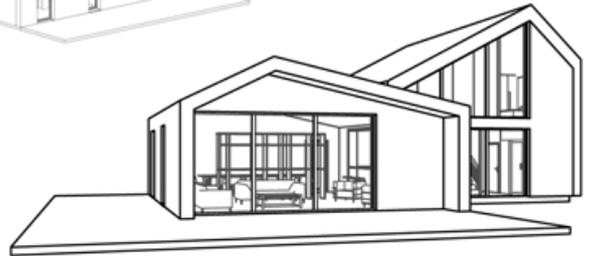
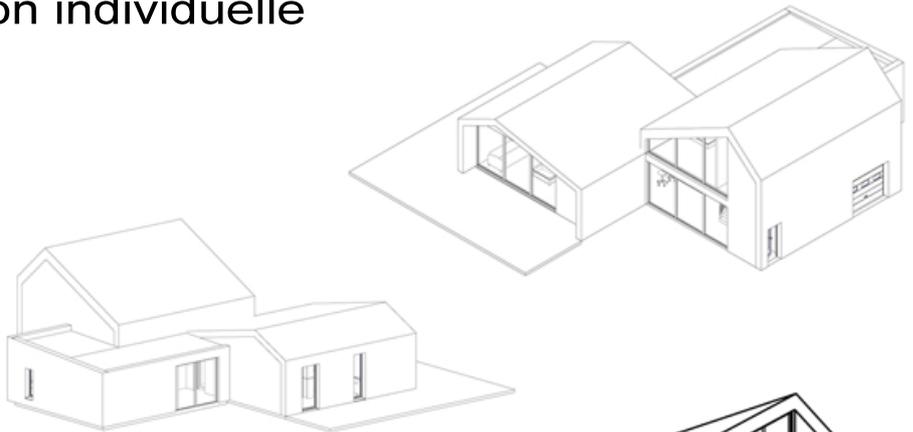
Budget :
345 000 € H.T. soit 1 440 € H.T./m²

Performance énergétique :
LABEL RT2012

Complexité du projet :
Site sous secteur Bâtiments de France

Innovation énergétique et autonomie énergétique
(panneaux solaires, microstation, mur trombe, stockage eaux pluviales...)

Réalisation des recherches de volumes et matières en maquette 3D sous Revit



Atelier Pi

SARL Atelier pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

Réhabilitation thermique de 94 logements Montigny-en-Gohelle (62)

Maîtrise d'ouvrage :

Pas-de-Calais Habitat
68 Boulevard Faidherbe 62000 ARRAS

Adresse du site :

Résidences Artois- Bretagne-Alsace
Bvd Charles de Gaulle et Jean Moulin
62640 Montigny-en-Gohelle

Mission Maîtrise d'Oeuvre :

Conception : APS APD PRO DCE
Réalisation : ACT VISA DET

Programme :

Réhabilitation thermique des façades et MEXT
Réhabilitation des toitures
Rénovation parties communes et intérieurs logts
Requalification des abords et espaces extérieurs

Date de livraison : 2021

Surface habitable totale :

Surface des logements : 6300 m² / R+6

Budget :

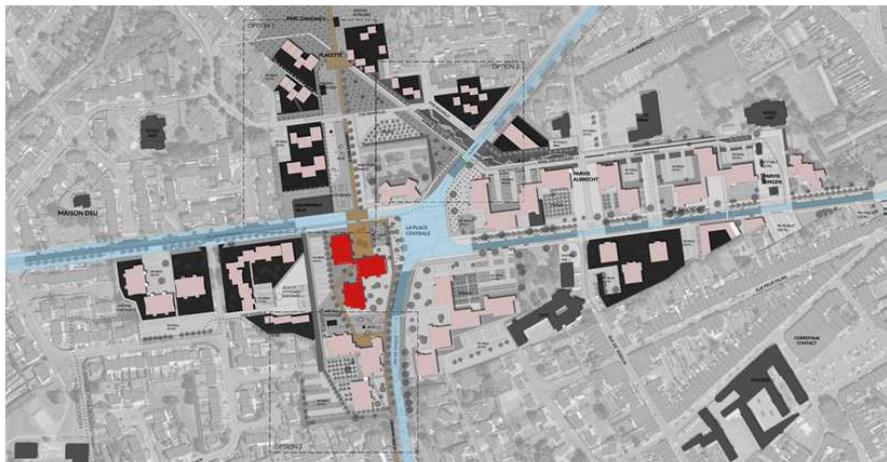
3.600.000 € H.T. soit 571€ H.T./m²

Performance énergétique :

Projet FEDER certification multicritère
CEP < 70kWh/m²/an

Complexité du projet :

Travaux en site occupé
Projet ANRU sur la ZAC des 2 Villes
Montigny-en-G. et Hénin-Beaumont



REALISATION - en cours



Atelier Pi

SARL Atelier pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

Etude urbaine et réhabilitation d'un site de logements individuels et collectifs

Résidence Daudet - Le Portel (62)

Maîtrise d'ouvrage :
Pas de Calais Habitat
Direction Territoriale de la Côte d'opale

Adresse du site :
Boulevard de la Liberté
62480 LE PORTEL

Mission Maîtrise d'Oeuvre :
Conception : ESQ APS APD

- Programme :**
- Etude des accès et flux de circulations
 - Aménagement extérieur et résidentialisation
 - Réhabilitation des entrées - parties communes

Date de livraison : NC

Surface habitable totale :
Surface des logements : NC

Budget :
800 000 € H.T.

Performance énergétique :
RT 2012 Rénovation

Complexité et enjeux du projet :
Immeuble situé dans une opération ANRU
Opération en site occupé



ETUDE URBANISTIQUE



PLAN DE MASSE DU SITE

REHABILITATION



Atelier Pi

SARL Atelier Pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

Réhabilitation thermique d'une résidence de 80 logements collectifs

Résidence JEAN BART - Bétheny (51)

Maîtrise d'ouvrage :

Le Foyer Rémois
8 rue Lanson
51100 REIMS

Adresse du site :

2 à 16 rue Jean Bart
51450 BETHENY

Mission Maîtrise d'Oeuvre : cotraitance

Conception : ESQ APS APD PC PRO DCE
EXE en cours

Programme :

- Réhabilitation thermique
- Etude sur les entrées et parties communes
- Traitement des accès garages et extérieurs

Date de livraison : AVRIL 2020

Surface habitable totale :

Nombre de logements : 80
Surface des logements : 5967 m²

Budget :

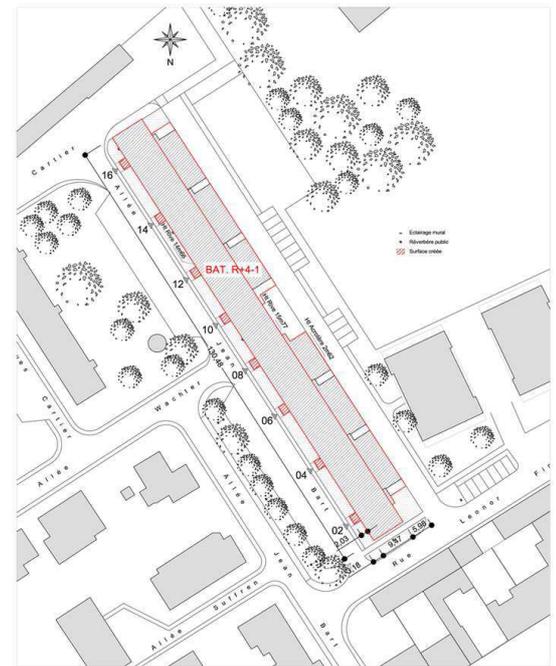
3 000 000 € H.T. soit 503 € HT/m²

Performance énergétique :

RT 2012 Rénovation

Complexité et enjeux du projet :

Réhabilitation thermique - désamiantage
Opération en site occupé



PLAN DE MASSE



AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX



Atelier Pi

SARL Atelier Pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

Réhabilitation d'un immeuble en logements collectifs 11 lofts

Roubaix (59)

Maîtrise d'ouvrage :
KBIMMO
MO Privée

Adresse du site :
16 rue du Maréchal Foch
59100 ROUBAIX

Mission Maîtrise d'Oeuvre :
Conception : ESQ APS APD PC-PRO

Programme :

- Découpage et transformation du site en 11 logements bruts destinés à la vente et un plateau de bureaux
- Aménagement des lofts et accès communs
- Réhabilitation thermique - toiture et façades
- Changement des menuiseries extérieures

Date de livraison : 2019

Surface habitable totale :
Surface des logements : 705,6 m² / R+2

Budget :
600 000 € H.T. soit 850,30 € H.T./m²

Performance énergétique :
RT 2012 Rénovation

Complexité et enjeux du projet :
Immeuble situé dans le périmètre du patrimoine remarquable de Roubaix - hyper centre
Maintien de la structure existante (shed / ossatures métalliques) et création de patios / terrasses



REALISATION



Atelier Pi

SARL Atelier Pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

Restauration de façades et toitures d'un immeuble en copropriété

La Madeleine (59)

Maîtrise d'ouvrage :

Copropriété représentée par :

M.S.I.

5 rue de l'Egalité 59700 Marcq en Baroeul

Adresse du site :

241/243 Avenue de la République

59110 LA MADELEINE

Mission Maîtrise d'Oeuvre :

Conception : ESQ APS APD PRO

Réalisation : DCE ACT VISA DET

Programme :

- Restauration complète des façades et toitures de l'immeuble suivant les techniques d'époque de la construction.
- Rénovation du système d'assainissement des EP

Date de livraison : 2012

Surface habitable totale :

Surface des logements : 3951 m² / R+4

Budget :

450.575 € H.T. soit 114 € H.T./m²

Performance énergétique :

S.O.

Complexité du projet :

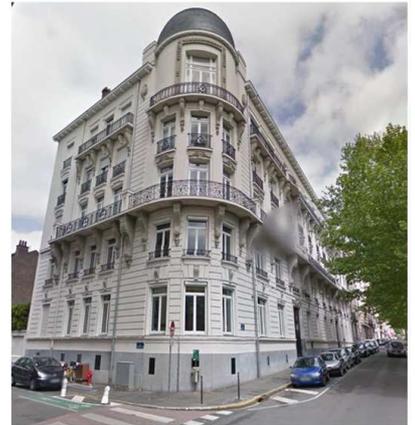
Bâtiment classé au patrimoine de la ville

Date de construction : 1910.

Travaux en site occupé



PHOTO - 1912



REALISATION - 2012

PLAN / ELEVATION

53. - LILLE - Villa sur le Boulevard Carnot - E. C. JUN 2011

PRESENTATION GRAPHIQUE

ELEVATION

- Traitement de façade
Parément ton pierre KEIM N° 9536
- Traitement de façade
Parément ton gris clair KEIM N° 9546
- Soubassement en pierre bleue
Finition vernis Colorex gris foncé

TOITURES

NATURE DES TRAVAUX

Les travaux de façade concernent à la fois :

- la façade principale Avenue de la République
- la façade Rue du Maréchal Foch
- l'arrondi et tangente aux deux voiries

Les travaux consistent à :

1. Restaurer les enduits de façade (piquetage, nettoyage et enduit neuf)
2. Restaurer les modénatures (consolés, frises, clés de voûte, portes, blason)
3. Reprendre les pierres en soubassement
4. Mettre en peinture l'ensemble des façades
5. Reprendre les balcons (maçonnerie, peinture, ferronnerie)
6. Remplacer la toiture (Tuiles, zinc, fenêtres de toit, dôme)



Atelier Pi

SARL Atelier Pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

Transformation d'un centre de soins en coworking 1624 COWORK'IN LILLE

Lille (59)

Maîtrise d'ouvrage :
SAS PART TWO
MO Privée

Adresse du site :
12, rue des Tours
59800 Lille

Mission Maîtrise d'Oeuvre :
Conception : ESQ APS APD PC PRO
Réalisation : ACT VISA DET DOE

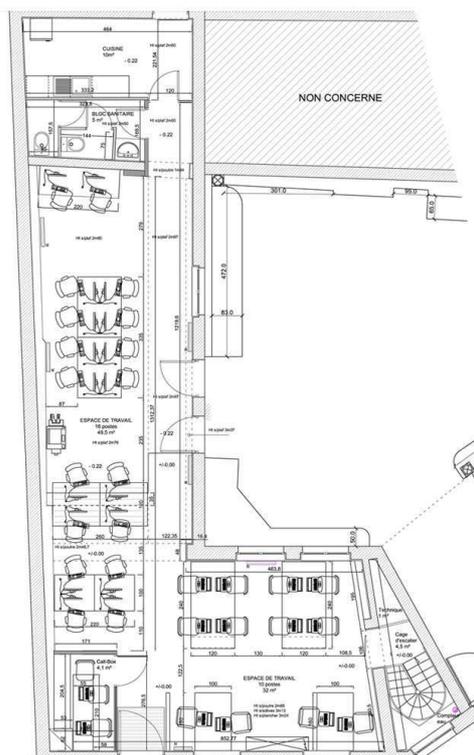
Programme :
- Transformation du commerce en plateau de bureaux
- Réhabilitation R-1 en espace séminaire - réunions

Date de livraison : 2016

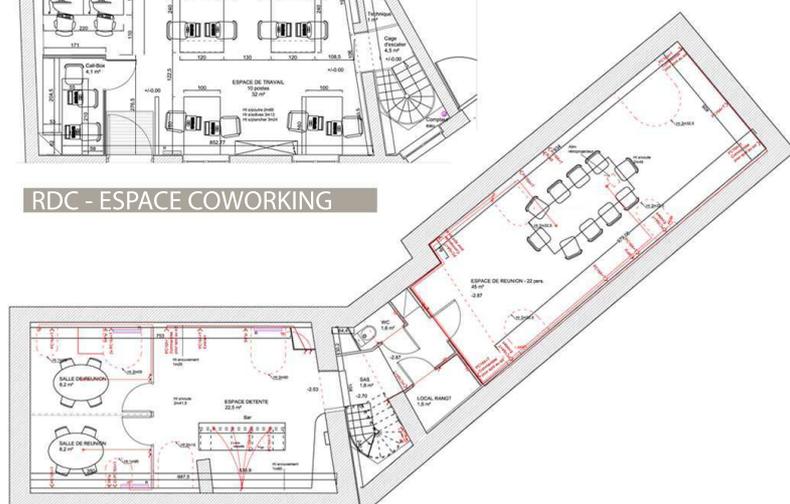
Surface totale : 202 m²
Surface des bureaux RDC : 102 m²
Surface espace séminaire R-1 : 100 m²

Budget travaux :
100 000 € H.T. soit 495 € H.T./m²

Complexité et enjeux du projet :
- Immeuble situé dans le périmètre du patrimoine remarquable de Lille - Vieux Lille
- Accessibilité R-1 - confort et usages des espaces de travail
- Faire du lieu un lieu unique...

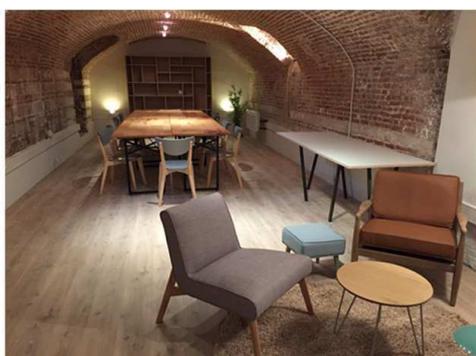


RDC - ESPACE COWORKING



R-1 ESPACE REUNION - SEMINAIRES

REALISATION



Atelier Pi

SARL Atelier Pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

AMENAGEMENT ET MISE AUX NORMES ERP O'TERA DU SART

Villeneuve d'Ascq (59)

PLANS AMENAGEMENT

Maîtrise d'ouvrage :

O'TERA DU SART

1 rue Constant 59491 Villeneuve d'Ascq

Adresse du site :

1 rue Constant

59491 Villeneuve d'Ascq

Mission Maîtrise d'Oeuvre :

Conception : ESQ APS APD PC-PRO

Programme :

- Aménagement et mise aux normes ERP de la zone commerciale (1708 m²)
- Mise aux normes et rénovation des bureaux de l'ancienne cour couverte et ancienne ferme (1460 m²)
- Fermeture du auvent en murs rideaux vitrés

Date de livraison : 2018

Surface totale :

Surface commerciale : 1708 m²

Surface bureaux : 1460 m²

Budget :

Commerce : 512 910 € H.T. soit 300,30 € H.T./m²

Bureaux (sur 220 m²) : 270 100 € HT soit 1230 € HT/m²

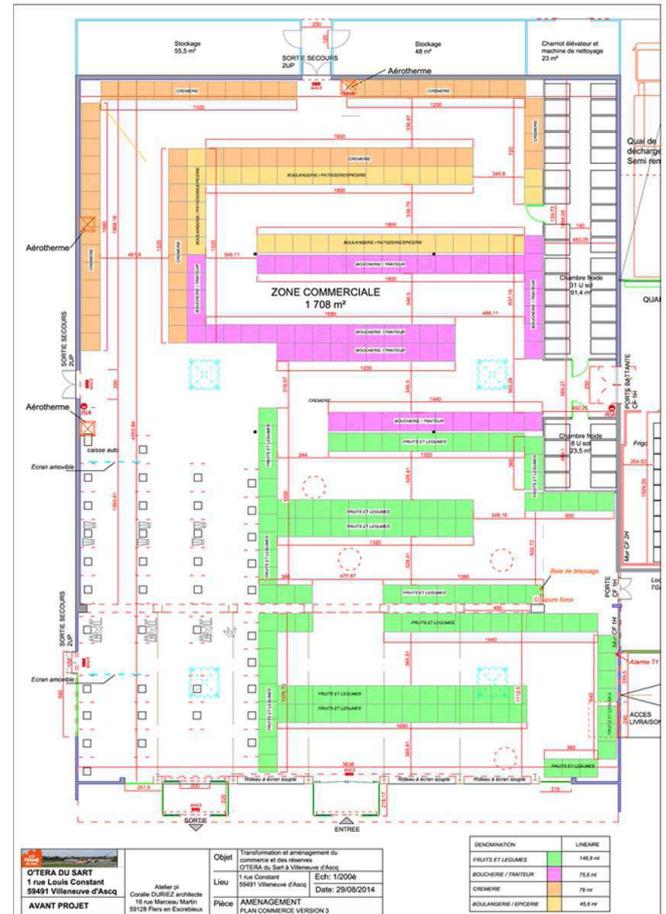
Performance énergétique :

RT 2012 Rénovation

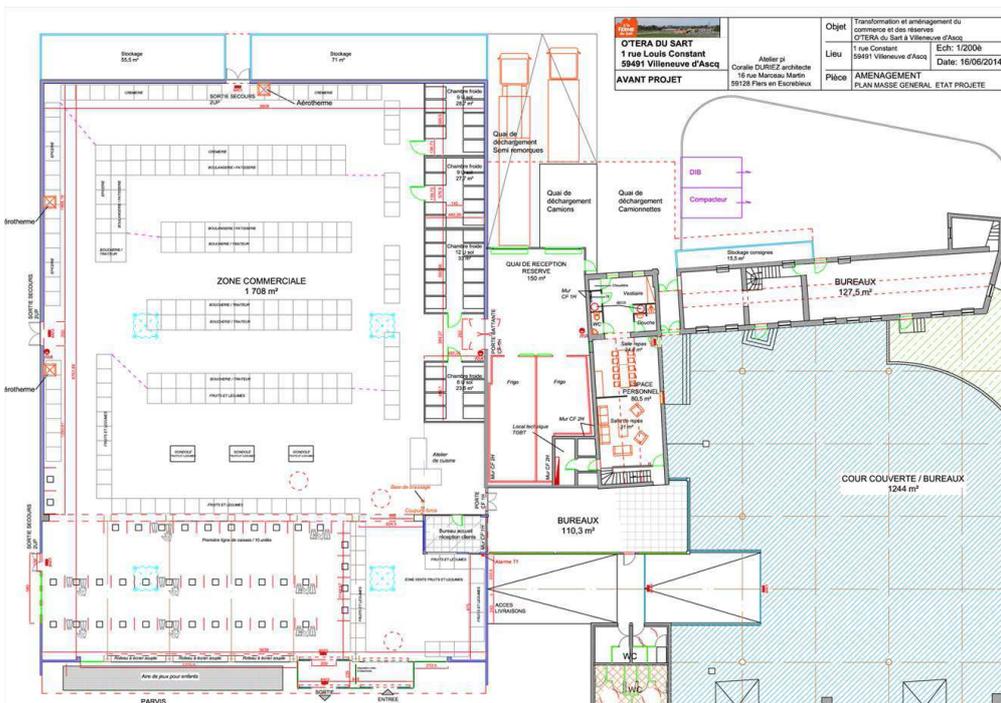
Complexité et enjeux du projet :

Travaux en site partiellement occupé

Immeuble en 1^è catégorie ERP



PLAN DE MASSE



Atelier Pi

SARL Atelier Pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

Transformation et réhabilitation d'un commerce en restaurant

LA BOTTEGA

Lille (59)

Maîtrise d'ouvrage :
SARL SORELLI FRATELLI
MO Privée

Adresse du site :
8bis, rue au Péterynck
59800 Lille

Mission Maîtrise d'Oeuvre :
Conception : ESQ APS APD PC PRO
Réalisation : ACT VISA DET DOE

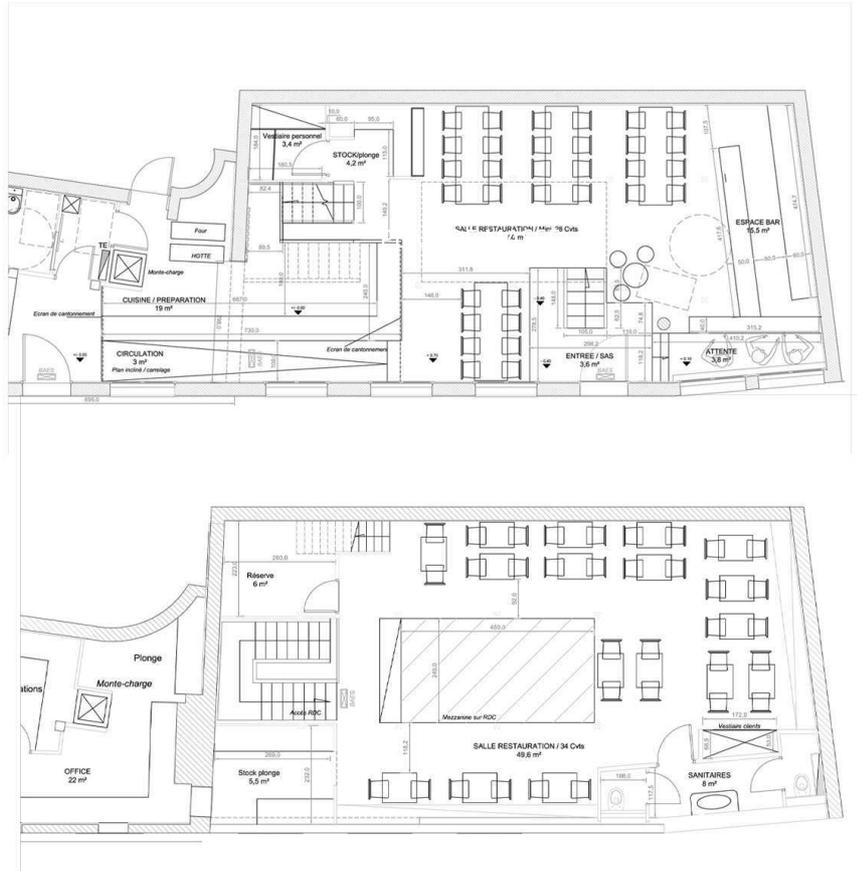
Programme :
- RDC : aménagement restaurant / bar / four à pizza
- R+1 : aménagement restaurant / WC / connexion cuisine existante

Date de livraison : 2013

Surface totale : 299 m²
Surface public : 185 m²

Budget travaux :
150 000 € H.T. soit 500 € H.T./m²

Complexité et enjeux du projet :
- Immeuble situé dans le périmètre du patrimoine remarquable de Lille - Vieux Lille
- Classement type N 5è catégorie ERP
- Délais d'exécution
- Fusion entre l'ancien espace restaurant et le commerce à aménager (cohésion spatiale)



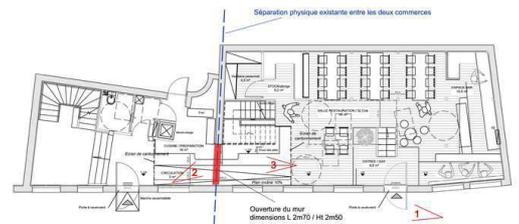
PLANS D'AMENAGEMENT



Point de vue 1

Vue depuis la rue au Péterynck

- Le bâtiment, représentant une seule propriété, regroupe actuellement deux fonds de commerces. Le projet a pour but de reconnecter les espaces intérieurs sans toucher à l'aspect extérieur, tels qu'ils étaient à l'origine : un passage existait et a été bouché à la création du local commercial.
- De l'extérieur, le bâtiment est conservé à l'identique
- Les deux commerces font partie de la même construction :



Point de vue 3

Vue depuis l'intérieur du commerce actuel Ellen Desforges

- l'escalier en bois est conservé
- l'ouverture se situe sur la partie gauche du mur, à l'emplacement d'une ancienne porte qui a été bouchée.
- Le mur est traité en torchis enduit et peint



Point de vue 2

Vue depuis l'intérieur du restaurant La Bottega

- la hotte et le four sont conservés (partie gauche de la cuisine)
- le revêtement de sol (carrelage 30x30 pierre bleue) est conservé.
- l'ouverture se situe sur la partie droite du mur pour permettre le passage vers la salle adjacente, à l'endroit de l'ancien passage.
- Le mur est traité en revêtement peint.
- la façade sur rue ne fera l'objet de modifications ni sur les ouvertures, ni sur les modénatures ou matériaux.



REALISATION



Atelier Pi

SARL Atelier Pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

Transformation et aménagement ERP d'un restaurant LE BARBIER LILLOIS

Lille (59)

Maîtrise d'ouvrage :
Privé

Adresse du site :
69 rue de la Monnaie
59000 LILLE

Mission Maîtrise d'Oeuvre :
Conception : ESQ APS APD PRO DCE ACT
Réalisation : VISA DET DOE

Programme :
- Transformation d'un restaurant suite à rachat d'une cellule voisine
- Mise aux normes ERP
- Aménagement intérieur complet

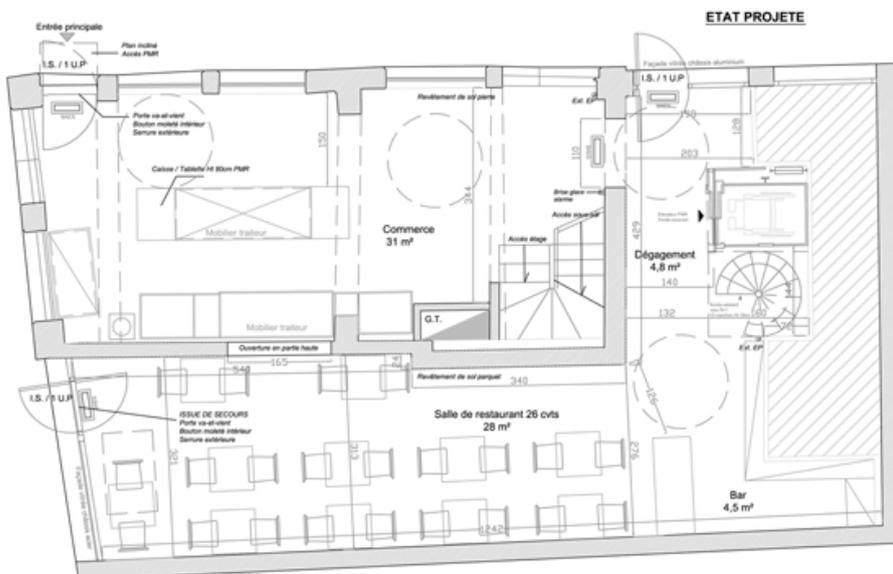
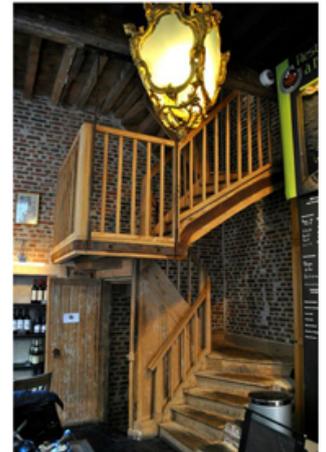
Date de livraison : 2014

Surface habitable totale :
Surface du site : 160 m² / R+2

Budget :
266 000 € H.T. soit 1 662,50 € H.T./m²

Performance énergétique :
RT 2012 Rénovation

Complexité du projet :
Travaux en site partiellement occupé par la boucherie existante
Site sous secteur Bâtiments de France
Pièce maîtresse : escalier intérieur d'origine - XVIII^e S.
toujours en fonction



Atelier Pi

SARL Atelier pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr

Aménagement de la ZAC - LE CHEVALEMENT

Construction d'une pépinière d'entreprises à Roost-Warendin

Maîtrise d'ouvrage :
Privée

Adresse du site :
ZAC DU CHEVALEMENT
59286 ROOST-WARENDIN

Mission Maîtrise d'Oeuvre :
Conception : ESQ APS APD PC PRO DCE

Programme :
Aménagement de 5 lots viabilisés en pépinière d'entreprise comprenant :
- Etude impact environnemental
- Bâtiment industriel - entrepôt
- Pôle santé
- Bureaux - tertiaire

Surface projet :
Nombre de bâtiments: 9 - capacité 12
Surface totale construction : 4200 m²

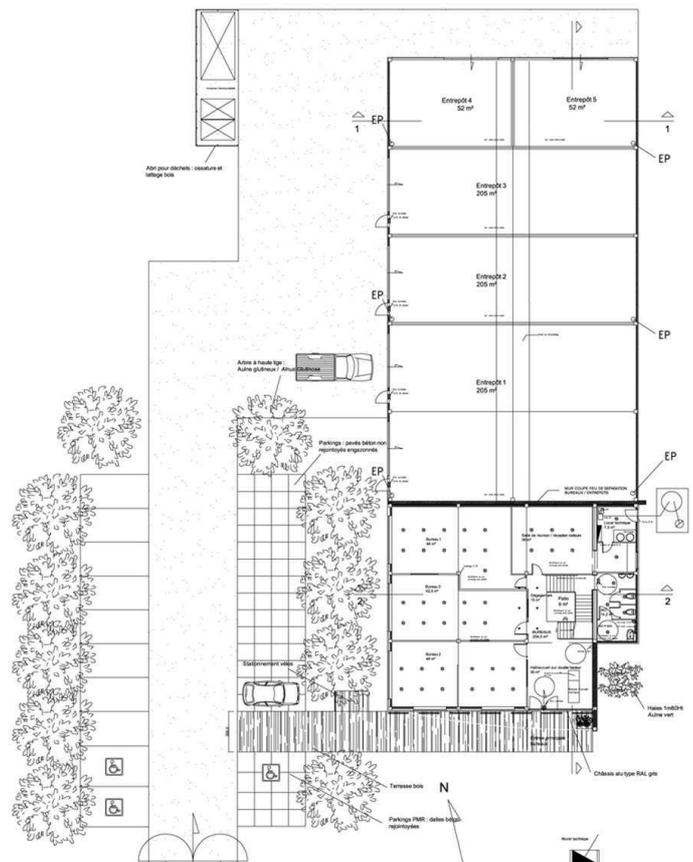
Budget :
5 500 000 € H.T. soit moy. 1230 € HT/m²

Performance énergétique :
RT 2012 neuf - Eco label

Complexité et enjeux du projet :
Etude environnementale - architecture passive
Opération en site classé au patrimoine de la ville



PLAN DE MASSE



Réhabilitation énergétique d'un immeuble de 48 logements collectifs

Arras (62)

Maîtrise d'ouvrage :
Pas-de-Calais Habitat
68 Boulevard Faidherbe 62000 ARRAS

Adresse du site :
Résidences Davaine et Goudemand
2 rue Dubois Defosseux 62000 ARRAS

Mission Maîtrise d'Oeuvre :
Conception : ESQ APS APD PRO
Réalisation : DCE ACT VISA DET

Programme :

- Rénovation thermique de la toiture
- Rénovation et amélioration des parties communes
- Etude et réalisation d'un système de récupération d'énergie sur les EP de l'immeuble

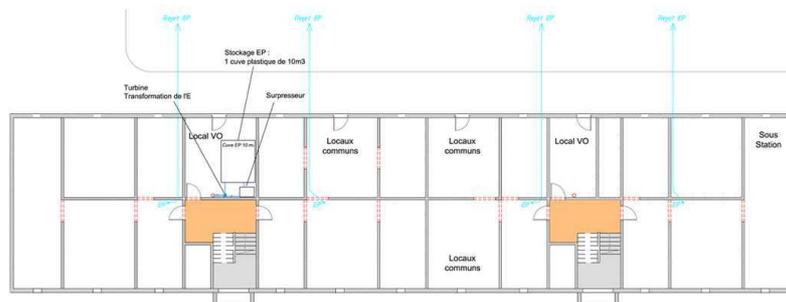
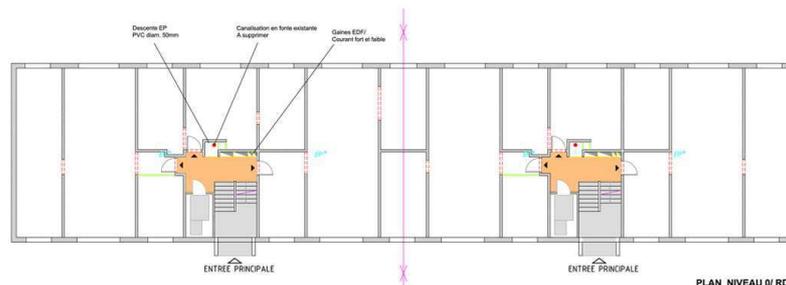
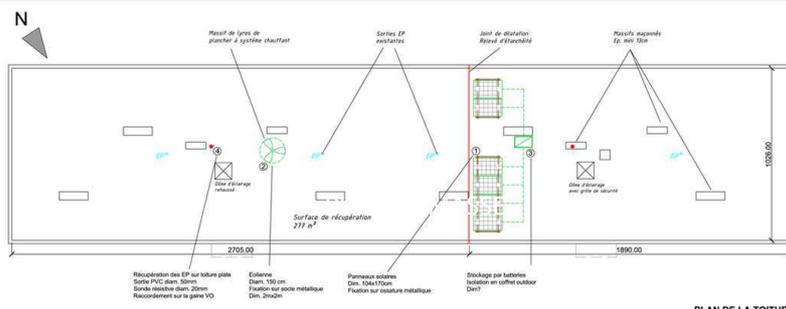
Date de livraison : 2013

Surface habitable totale :
Surface des logements : 3360 m² / R+8

Budget :
380.000 € H.T. soit 113 € H.T./m²

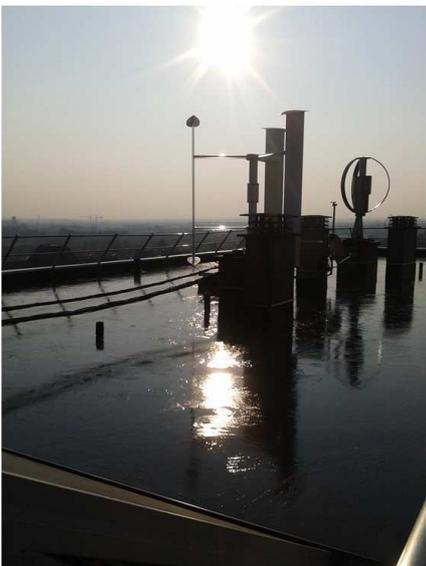
Performance énergétique :
RT 2012 Rénovation - BBC Effinergie rénovation

Complexité du projet :
Innovation énergétique - création d'un bassin de rétention et éolienne en toiture et redistribution de l'énergie cinétique dans les parties communes
Travaux en site occupé



PLAN AMENAGEMENT

REALISATION



Atelier Pi

SARL Atelier Pi
architecte

79 rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
coralie@atelierpi.fr